

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 PER LA FORNITURA DEL "SERVIZIO DI PULIZIA" DA EFFETTUARSI NEI LOCALI DEI LABORATORI UNIRELAB DI SETTIMO MILANESE, SITI IN VIA A. GRAMSCI, 70 PER IL PERIODO DAL 1 APRILE 2017 AL 31.03.2019

La società UNIRELAB S.p.A., in esecuzione alla Determinazione del 16 dicembre 2016, rende noto che intende avviare una procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento del servizio in oggetto evidenziato.

Il presente Avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

Il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per l'Amministrazione la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

La presentazione di manifestazioni di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di operatori economici dalla quale individuare i soggetti cui inviare richiesta di preventivo.

In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare alla Unirelab s.r.l. la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

In relazione all'appalto da affidare si precisa quanto segue:



1. STAZIONE APPALTANTE:

UNIRELAB s.r.l., sita in Via Quintino Sella, n. 42 – 00187 ROMA - tel. 06.46656512; E-mail: s.saltamartini@unirelab.it – P.E.C.: unirelabroma@unirelab.it

2. OGGETTO, IMPORTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali dei laboratori siti in Via Gramsci, 70 di Settimo Milanese, da effettuarsi nel biennio 2017/2019, precisamente dal 1 aprile 2017 al 31 marzo 2019.

Il Codice CPV principale è il seguente: 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici.

Il servizio oggetto dell'appalto consiste nella pulizia dei locali dei laboratori Unirelab

Prestazioni minime richieste e modalità di esecuzione del servizio come da Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Valore totale stimato dell'appalto si presume ammontante ad € 33.750 (euro trentatremilasettecentocinquanta /00) oltre I.V.A., come per legge. Si informa che gli oneri della sicurezza scaturenti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso sono pari a € 418,60 (Euro quattrocentodiciotto/60).

Non è prevista la suddivisione in lotti, in quanto il servizio è considerato unico nell'espletamento.

Il luogo di esecuzione del servizio è Settimo Milanese, Via Gramsci, 70

La Durata del contratto è di due anni, nel periodo dal 1 aprile 2017 al 31 marzo 2019.

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici iscritti nel registro della camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerenti il presente avviso esplorativo.

I candidati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura, non devono trovarsi in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs, 50/2016.



4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

Per partecipare alla selezione i candidati interessati devono far pervenire, con qualunque mezzo, la domanda in carta semplice redatta in forma libera e in lingua italiana, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/02/2017**, al seguente indirizzo: Ufficio protocollo della Unirelab s.r.l. - via Quintino Sella n. 42 – 00187 ROMA, ovvero a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: unirelabroma@pec.it

5. MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

La Stazione Appaltante selezionerà, tra le istanze pervenute, nel rispetto del principio di rotazione, almeno tre operatori economici da invitare a presentare preventivo; qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle manifestazioni di interesse pervenute risulti inferiore al numero occorrente, la Stazione appaltante, si riserva la facoltà di integrare tale numero attraverso lo scorrimento del proprio albo fornitori, oppure attraverso ulteriore indagine esplorativa su internet (anche MEPA) o l'utilizzo di albi fornitori di altre amministrazioni.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d. lgs. 50/2016, poiché trattasi di servizio di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, caratterizzato da elevata ripetitività, in quanto mira a soddisfare esigenze generiche e ricorrenti, connesse alla normale operatività della Unirelab s.r.l..

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Silvia Saltamartini; per eventuali chiarimenti di natura procedurale/amministrativa e per informazioni tecniche il concorrente potrà rivolgersi alla dott.ssa Silvia Saltamartini a mezzo e-mail/p.e.c. al seguente indirizzo: s.saltamartini@unirelab.it

I documenti della presente manifestazione di interesse, ivi compreso I Patti E Le Condizioni d'Appalto, sono disponibili sul sito internet: <http://www.unirelab.it>, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".



7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione d'interesse.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

Si rende noto che ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante non ha ammesso il subappalto.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia alla normativa vigente.

Roma, 06/02/2017

F. to Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Silvia Saltamartini



PATTI E CONDIZIONI DELLA PROCEDURA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A), D. LGS. 50/2016 PER il "Servizio di pulizie dei locali del laboratorio antidoping gestito dalla società Unirelab S.r.l. sito in Settimo Milanese (MI), Via A. Gramsci, 7".
CIG: ZE91D44124

L'attività di pulizie deve svolgersi presso i locali dei laboratori antidoping, gestiti dalla società "Unirelab S.r.l.", siti in Settimo Milanese (MI), Via A. Gramsci, n. 70.

In particolare, si richiede:

Lavori giornalieri:

- spazzatura e lavaggio dei pavimenti, atrio, scale;
- spazzatura, lavaggio e disinfezione dei locali gabinetti, con particolare riguardo a tutte le apparecchiature igieniche;
- svuotamento dei posacenere e cestini getta carte;
- spolveratura di tutte le scrivanie, le moblie e dei soprammobili;
- spolveratura dei corrimano e dei davanzali delle finestre;
- pulizia delle porte a vetro;
- spazzatura del piazzale nell'area immediatamente antistante l'ingresso del laboratorio;
- pulizia tavoli dei laboratori.
- Lavori settimanali:
- lucidatura di tutte le rifiniture metalliche interne comprese le maniglie;
- pulizia di tutte le porte;
- spazzatura locale centrale telefonica e locale batteria di alimentazione;
- innaffiatura delle piante ornamentali della sede;
- battitura e pulizia delle sedie e delle poltroncine;
- pulizia cappe dei laboratori.



Lavori mensili:

- pulizia di tutti i vetri interni ed esterni con infissi;
- spolveratura delle tende;
- spazzatura locali caldaia, deposito solventi, deposito R.O.T., deposito bombole.

Lavori trimestrali:

- pulizia radicale di tutti i corpi illuminanti;
- pulizia degli armadi esternamente.

Il servizio di pulizia dovrà essere eseguito accuratamente ed a perfetta regola d'arte, in modo che non si danneggino i pavimenti, le vernici, i mobili, le attrezzature e gli altri oggetti nei locali da pulire, evitando l'impiego di sostanze nocive per cose e/o persone e prestando la massima attenzione alle apparecchiature scientifiche, come da protocolli che saranno consegnati.

Per tutte le operazioni di lavaggio dei pavimenti dovranno essere esclusi i candeggianti al cloro ed ogni altra sostanza che possa rivelarsi comunque nociva per cose e/o persone ed inoltre per le operazioni di lavaggio dei servizi igienico-sanitari il personale dovrà essere munito di guanti di gomma.

Il servizio di pulizia dovrà essere eseguito da n. 2 (due) addetti dell'Appaltatore, dal lunedì al venerdì dei giorni feriali, dalle 15,00 alle 18,00.

Il Committente si riserva la facoltà di variare l'orario delle prestazioni secondo le proprie esigenze di servizio o di variazioni di orario dei propri uffici, con preavviso scritto di quindici giorni, senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi aggiuntivi ed opporre eccezioni al riguardo.

Il Committente si riserva, altresì, la facoltà di richiedere all'Appaltatore ulteriori prestazioni di pulizia straordinarie, in orario diverso da quello sopra indicato, che dovranno essere fatturate alla tariffa oraria proposta per le pulizie ordinarie.

