



Determinazione Amministratore Unico n° 3 in data 18 maggio 2017

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PULIZIE DEI LOCALI DEI LABORATORI UNIRELAB DI SETTIMO MILANESE, SITI IN VIA A. GRAMSCI, 70. CONSORZIO STABILE DEA - VIA GIOVANNI PASIELLO, 41 - ROMA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 18 (diciotto) del mese di maggio, alle ore 12.00 (dodici), il sottoscritto, Professore Vincenzo Chiofalo, nato a Messina il 4 marzo 1964, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società Unirelab S.r.l. Unipersonale a responsabilità limitata con sede in Roma, Via Quintino Sella n. 42, codice fiscale e partita iva 07535401009, iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 07535401009-REA 1038987;

VISTA la propria Determina n. 144 in data 23 marzo 2017, con la quale, tra l'altro si è proceduto all'annullamento d'ufficio del procedimento relativo all'indagine di mercato del servizio in oggetto, come da determina n. 118 del 6 dicembre 2016, all'indizione di una nuova indagine di mercato per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, del decreto legislativo n.50 del 2016, utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del citato decreto legislativo n.50 del 2016, per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare la prestazione in oggetto, nonché a prorogare la fornitura del servizio attuale per ulteriori mesi 2 (due) nelle more dell'espletamento della procedura precitata;

VISTI

- l'articolo 192, del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 37, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche

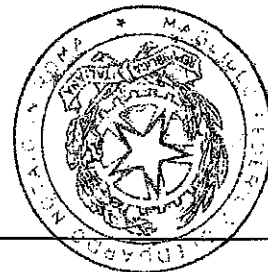


telegrafici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- l'art. 36 comma 2, lettera a), del decreto legislativo n.50 del 2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

PRESO ATTO:

- che il giorno 7 febbraio 2017 la Unirelab S.r.l. ha pubblicato sul proprio sito internet www.unirelab.com e sul sito internet del Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali www.politicheagricole.it la manifestazione di interesse ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 2016 per l'affidamento del servizio di pulizie in oggetto, secondo il criterio del prezzo economicamente più vantaggioso, indicando l'importo massimo di €. 35.000,00 (euro trentacinquemila//00) per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, comprensivo di eventuale proroga tecnica di mesi 6 (sei);
- del verbale della proposta di aggiudicazione redatto in data 26 aprile 2017 dalla dott.ssa Silvia Saltamartini, quale RUP del procedimento amministrativo dell'avviso in esame, dal quale emerge che sono pervenute n. 35 (trentacinque) manifestazioni di interesse e che di queste solo 11 (undici) operatori economici hanno fatto pervenire la propria offerta economica, come sotto meglio specificato:
 1. Arca di Noè Soc. Coop. – Via L. Vella, 25 – 20141 Milano, offrendo un prezzo annuale oltre IVA pari a €. 14.850,50;
 2. Archimede S.a.s. di Montresoro Annalisa & C. – Via Martiri di Belfiore, 10 – Olgiate Olona (VA) offrendo un prezzo annuale oltre IVA pari a €. 17.865,00;
 3. Aurea Servizi S.r.l. – Via dei Tigli 1/b – Villalta di Cesenatico (FC), offrendo un prezzo annuale oltre IVA pari a €. 10.843,61;
 4. Centro Pulizie S.r.l.s. – Via Nazario Sauro, 9 – Gallarate (VA), offrendo un prezzo annuale oltre IVA pari a €. 13.920,00;
 5. GMB S.c.a.r.l. – Viale Corsica 77 – Milano, offrendo un prezzo annuale oltre IVA pari a €. 13.600,00;
 6. Consorzio Stabile DEA – Via Giovanni Pasiello, 41 – Roma, offrendo un prezzo annuale oltre IVA pari a €. 10.527,10;
 7. CSP Soc. Coop. Sociale – Via F. De Sanctis, 33 – Milano, offrendo un prezzo annuale oltre IVA pari a €. 13.946,06;
 8. CSG Consulting S.r.l. – Corso della Vittoria, 1275 – Caronno Pertusella (VA), offrendo un prezzo annuale oltre IVA pari a €. 17.490,00;



9. La Campania S.r.l. – Via Rocchi San Martino – Valle Caudina (AV), offrendo un prezzo annuale oltre IVA pari a €. 12.000,00;

10. P.D.L. Service S.a.s. – Via Tortona, 86 – Milano, offrendo un prezzo annuale oltre IVA pari a €. 13.860,00;

PERTANTO il prezzo inferiore per l'espletamento del servizio in parola è stato offerto dal Consorzio Stabile DEA – Via Giovanni Pasiello, 41 – Roma, per un prezzo complessivo di €.10.527,10 (diecimilacinquecentoventisette/dieci) oltre IVA;

VISTA la dichiarazione resa con nota del 16 maggio 2017 da parte del Consorzio Stabile Dea relativa all'analisi dei costi per i servizi in oggetto;

VISTO l'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016, il quale stabilisce che *"può essere utilizzato il criterio del minor prezzo:*

a) per i lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 di euro, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;

b) per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

c) per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, caratterizzati da elevata ripetitività, fatta eccezione per quelli di notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo";

VISTO il Regolamento per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria ai sensi dell'articolo 36, del decreto legislativo n. 50 del 2016, approvato con Determina n. 128 del 8 febbraio 2017;

RICHIAMATI i pareri del dott. Antonello Gallo, consulente fiscale della Unirelab S.r.l., sulla disponibilità finanziaria nel bilancio della Unirelab S.r.l., del dott. Vincenzo Fragomeni, consulente della Unirelab S.r.l., in materia giuridica-amministrativa, sull'istruttoria del procedimento in questione e della dott.ssa Silvia Saltamartini, sulla regolarità delle procedure interne ad Unirelab S.r.l.

DETERMINA

di affidare il servizio di pulizie dei locali del laboratorio di Settimo Milanese al Consorzio Stabile DEA – Via Giovanni Pasiello, 41 – 00198 Roma, per un prezzo complessivo di €.10.527,10 (diecimilacinquecentoventisette/dieci) oltre IVA;

di dare mandato al sig. Galli Claudio del laboratorio Unirelab di Settimo Milanese (MI) per il rispetto di quanto previsto nel contratto di fornitura del servizio in questione, nel regolamento interno inerente le attività dei laboratori nonché ogni altro adempimento necessario e utile a favorire l'esecuzione e la regolarità delle attività;

di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale della Società.

L' Amministratore Unico

f.to **Prof. Vincenzo Chiofalo**